

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

R-33 SL-131

একশত টাকা

ফ ৮৮৫৫০৫৭

২৩/৮/৮০
জিলা-২০০৮
ইউএন-২০০৮

০০/৮/৮০
২০/৮/৮০

৮০০/-
২০০৮/-
৬০/-
২৬০৮/-

২৮/১১/০৭

৯০০/-
১০০০/-

পে-অর্ডার নং ২২৬৮২৬-৭
তারিখ: ২৮/১১/০৭
মোনাগী ব্যাংক গ্রন্থাল শাখা, ফরিদপুর

২৮/১১/০৭

দলিলের ক্রমিক নং ৯৮০৩ বহি নং ১ দলিল নং ৯৭৮৭

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৫ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৮০,০০০/-
কথায় :- পনের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ২৭৭৬ তারিখ ১৫/১১/০৯

মূল্য ১০০/-

নাম স্বাক্ষর করে প্রেরণ করা হয়েছে
স্বাক্ষর করে প্রেরণ করা হয়েছে

২-২৬ ফিল্ম

২২-১১-০৯

২২

আবুল কালাম আজাদ

আবুল কালাম আজাদ

২২-১১-০৯

আবুল কালাম আজাদ

২২-১১-০৯

২২-১১-০৯

২২-১১-০৯

২২-১১-০৯

২২-১১-০৯

বন্দকার তৌহিদ তারিক
জামাল ভেড়া, নাই: নং- ১৩/১০০৭
মোতাম্ম ফরিদপুর।



১। মো. আবুল কালাম আজাদ
২। মো. আবুল কালাম আজাদ
৩। মো. আবুল কালাম আজাদ
৪। মো. আবুল কালাম আজাদ
৫। মো. আবুল কালাম আজাদ
৬। মো. আবুল কালাম আজাদ
৭। মো. আবুল কালাম আজাদ
৮। মো. আবুল কালাম আজাদ
৯। মো. আবুল কালাম আজাদ
১০। মো. আবুল কালাম আজাদ

২২-১১-০৯

আবদুল মান্নান মিয়া
মোঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মোঃ মোঃ জবেদা বেগম
মোঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মোঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রয়োজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ আব্দুল মান্নান মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আফতাব উদ্দিন মিয়া।

মাতার নাম : মরহুমা বড়ু খাতুন।

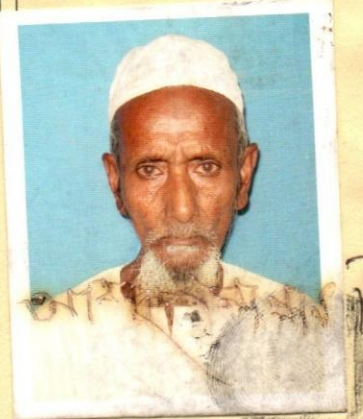
বয়স ও জন্ম তারিখ : ১০/০৫/১৯৩৫ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৩৮৩৯৬



২। নাম : মোঃ নাইমদ্দিন মিয়া ওরফে নান্নু মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আফতাব উদ্দিন মিয়া।

মাতার নাম : মরহুমা বড়ু খাতুন।

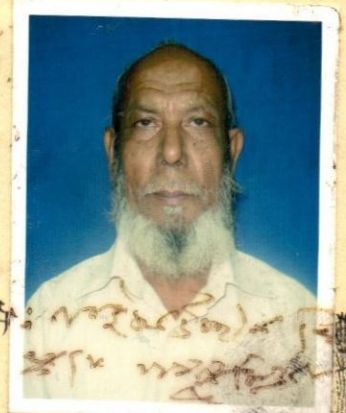
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০১/১১/১৯৪৫ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৩৮৩৮৮



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুগা।

ডাকঘর : বাখুগা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুগা।

ডাকঘর : বাখুগা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

৩৮/২২/০৭

৩। নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।

স্বামীর নাম	: গোলাম হায়দার আলী।
পিতার নাম	: মরহুম আফতাব উদ্দিন মিয়া।
মাতার নাম	: মরহুমা বডু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ	: ১৪/০৫/১৯৬২ ইং।
ধর্ম	: ইসলাম।
পেশা	: গৃহকার্য।
জাতীয়তা	: বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং	: ২৯১৪৭৩৯২৩৮০৭৬



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগু।

ডাকঘর ঃ বাথগা।

থানা : কোতয়ালী ।

জেলা : ফরিদপুর ।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাথুগা ।

ডাকঘর : বাখাড়া ।

থানা : কোতয়ালী ।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্টার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্টার ও থানা কোতালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৬০০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৬ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমাদের পিতা আফতাব উদ্দিন মিয়া নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎযুক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ১০০ নং খতিয়ানে ১৫ (পনের) শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২৮৩ (দুইশত তিরিশি) নং দাগ যাহা হাল ২৯৭ (দুইশত সাতানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৫ (পনের) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পতন বাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, বা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।



সদর সাব-রেজিষ্টার
কলিকাতা।

২৬/১১/১৯

1815 DE. Nisch
Dass man nicht
versteht, was es bedeutet

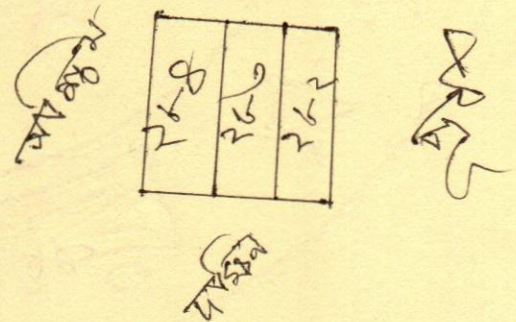
৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১লা অগ্রহায়ণ, ইংরেজী:- ১৫/১১/২০০৯ (পনের/ এগার/ দুই হাজার নয়)।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ১৫ (পনের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

অবস্থান: নারায়ণপুর, বালুয়া
(১৯৭১ সালের ১২/১২/৭১) এ প্রাপ্ত
৩০/১০/৭১ সালের ১২/১২/৭১

25/5/21

Ans 327224 2224



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

৩৮/২২/৩৯

শ্রীমান মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু
 মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু
 ১৫/১১/২০০৯ ইং
 মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু

১৮। স্বাক্ষর/স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর	: (M. Kamruzzaman Sentu)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম সিরাজুল হক মিয়া।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ	: ১৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	: বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২) নাম	: শেখ শফিউদ্দিন।	স্বাক্ষর	: (Shek Shafuddin)
পিতার/স্বামীর নাম	: শেখ মোস্তাজ।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ শকুরজান বেগম।	তারিখ	: ১৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: জয়ার।	ডাকঘর	: খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: (Abdus Sattar Khan)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ১৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
 তাং- ১৫/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

২৮/০২/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল) ৮৭১৮৫৮৮

স্বাক্ষরিত
১৪/০৫/১৯৬২
আব্দুল মান্নান মিয়া

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ আব্দুল মান্নান মিয়া, জন্ম তারিখ- ১০/০৫/১৯৩৫ ইং, ২। মোঃ নাইমদ্দিন মিয়া ওরফে নানু মিয়া, জন্ম তারিখ- ০১/১১/১৯৪৫ ইং, ৩। মোসাঃ সুফিয়া বেগম, জন্ম তারিখ- ১৪/০৫/১৯৬২ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাওয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

স্বাক্ষরিত
১৪/০৫/১৯৬২

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১৪/০৫/১৯৬২

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

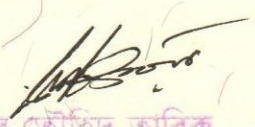
স্বাক্ষরিত
১৪/০৫/১৯৬২

সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১৪/০৫/১৯৬২



নম্বর ২৭৭৯ তারিখ ১৫/১১/০৯.
 মূল্য ৫০/-
 নামঃ জাঃ কাম্বোজনাথ সিংহ
 সাংঃ বগুড়া


 স্বাক্ষর জৌহিদ তারিক
 ট্যাক্স ডেডার, লাইসেন্স নং- ১৩/২০০৭
 বোকাম ফরিদপুর।

১৯০০
 ১৫/১১/০৯



সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।
 ১৫/১১/০৯



১৫/১১/০৯
 সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

সিদ্ধান্ত	১৫/১১/০৯
তারিখ	১৫/১১/০৯
স্বাক্ষর	১৫/১১/০৯
মূল্য	১৫/১১/০৯